Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

Aan de fractie van PvdA
de heer J. Pellaers
de heer H. Borgignons
de heer F. Soeren

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Oplossingen voor De Heeg

DATUM
27 oktober 2026
Verzonden: 27-10-2026

BIJLAGEN
--

PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouder Kern

ONZE REFERENTIE
2026.02997

Geachte heren Pellaers, Borgignons en Soeren,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:
Waarom is de realisatie van de Beweegbox in De Heeg opnieuw uitgesteld vanwege problemen rondom de verdere stedelijke ontwikkeling van De Heeg?

Antwoord 1:
In de RIB (kenmerk 2026.02051) met als onderwerp stand van zaken gymzaal De Heeg van 12 juni 2026 is uitgelegd dat de bouw van de gymzaal is uitgesteld door nieuwe ontwikkelingen binnen het centrumplan De Heeg. De verwachting is nog steeds dat de gymzaal eind 2027 klaar is.
De ingebruikname is voorzien voor begin 2028. Er is dan ook geen sprake van een aangepaste planning van gymzaal De Heeg ten opzichte van de planning die we in juni met uw raad hebben gedeeld.

Vraag 2:
Is het college bereid de realisatie van de Beweegbox los te koppelen van de verdere stedelijke ontwikkeling van De Heeg, zodat de voorziening op korte termijn kan worden gerealiseerd?

Antwoord 2:
De gymzaal is een onderdeel van de stedelijke ontwikkeling in het centrum van De Heeg die de gemeente zelfstandig en met eigen middelen realiseert. De bouw van de gymzaal is de eerste stap van deze centrumontwikkeling en essentieel om andere ontwikkelingen mogelijk te maken zoals de sloop van de sporthal waardoor er ruimte beschikbaar komt voor een supermarkt, dagwinkels en woningbouw.

Vraag 3:
Indien het college bereid is de realisatie van de Beweegbox los te koppelen van de verdere stedelijke ontwikkeling, welke concrete stappen zijn dan nog nodig voordat met de bouw kan worden gestart en op welke termijn verwacht het college deze stappen te kunnen afronden?

Schriftelijke vragen

Antwoord 3:
Om de gymzaal zo snel mogelijk te realiseren worden de volgende concrete stappen doorlopen: een omgevingsvergunningsprocedure, de uitwerking van een technisch ontwerp als basis voor het bouwbestek en de aanbestedingsprocedure. Daarna wordt gestart met de uiteindelijke bouw van de gymzaal.

Vraag 4:
Is het college in gesprek met bewoners en andere betrokken partijen over tijdelijke initiatieven om de leefbaarheid en uitstraling van De Heeg op korte termijn te verbeteren en verdere verloedering tegen te gaan? Zo ja, welke initiatieven worden besproken?

Antwoord 4:
In samenspraak met de buurtbewoners en andere belanghebbenden, het buurtnetwerk, "het Heegeneerke" en het bewonersplatform "de Heeg, Onderweëg", gesproken over naar maatregelen te bevordering van de leefbaarheid. Ook bij het overleg in het kader van de Leefbare Wijkenaanpak tussen woningbouwcorporaties, politie en handhaving en de gemeente, wordt continu gemonitord op het voorkomen van overlast, (zwerf)afval, het onderhouden, schoon houden en repareren van de openbare ruimte. Recentelijk zijn de bloembakken voorzien van nieuwe planten en worden deze verzorgd door betrokken winkeliers en bewoners. Voor de kerstperiode wordt, in samenwerking met de ontwikkelaar, de kerstverlichting verzorgd.

In samenspraak met CRA Vastgoed is voortvarend aan de slag gegaan om de leegstand in winkelcentrum de Roserije aan te pakken. Daartoe zijn vele partijen, zowel met een commercieel als een maatschappelijk karakter, benaderd om te bekijken of zij zich tijdelijk of voor langere termijn in het centrum zouden willen vestigen. Gezien de tijdelijkheid van de situatie zien veel partijen dit echter als een te groot risico. Voor de plinten in de bestaande woongebouwen zijn invullingen gevonden in de vorm van de bibliotheek, de frituur, een barbershop, de weggeefwinkel en een kringloopwinkel, een huisartsenpost en een praktijk voor fysiotherapie. Voor de te slopen panden is tijdelijke invulling gevonden met een boksschool en een crossfit sportschool. Behoudens het pand van de voormalige Jumbo, zijn de leegstaande panden dus ingevuld.

Vraag 5:
Bewoners geven aan dat zij, met toestemming van CRA, een weekmarkt willen organiseren in de voormalige Jumbo-locatie. Zij ervaren daarbij belemmeringen vanuit de gemeente. Herkent het college dit beeld? Zo ja, welke belemmeringen zijn er en wat is de reden hiervoor? Is het college bereid om mee te denken over de mogelijkheden om deze weekmarkt alsnog te faciliteren?

Antwoord 5:
De wens voor het organiseren van een weekmarkt is bekend bij het College en hierover zijn met CRA Vastgoed verkennende gesprekken gevoerd over de mogelijkheden. Deze gesprekken hebben niet geleid tot belemmeringen vanuit de gemeente of CRA Vastgoed. De initiatiefnemers hebben daarna geen actie meer ondernomen en inmiddels is CRA Vastgoed met andere initiatiefnemers in gesprek om de Jumbo locatie te kunnen verhuren en daarmee de levendigheid te vergroten.

Vraag 6:
De overkappingen rondom de appartementencomplexen aan de Roserije verkeren volgens bewoners in slechte staat. Is het college bekend met de staat van deze overkappingen en acht het college deze op dit moment veilig?

Antwoord 6:
De onderplint van het appartementencomplex B is eigendom van CRA Vastgoed; De gemeente heeft de staat van de overkappingen kenbaar gemaakt en CRA Vastgoed heeft al meerdere keren reparaties aan de luifel uitgevoerd. Desalniettemin wordt de staat van het onderhoud van de luifel door CRA bewaakt en, daar waar nodig, onderhoud gepleegd om de luifel in veilige staat te houden.

Vraag 7:
De betrokken woningbouwcorporatie en CRA Vastgoed geven aan dat het onderhoud van de overkappingen niet tot hun verantwoordelijkheid behoort. Ook de gemeente geeft aan hiervoor niet verantwoordelijk te zijn. Is het college bereid de betrokken partijen bij elkaar te brengen om gezamenlijk tot een oplossing voor het onderhoud en de veiligheid van de overkappingen te komen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 7:
Zie beantwoording vraag 6.

Vraag 8:
Welke concrete stappen zet het college om de stedelijke ontwikkeling van De Heeg zo snel mogelijk weer op gang te brengen, en op welke termijn verwacht het college hierover meer duidelijkheid te kunnen geven?

Antwoord 8:
Op dit moment wordt een ontwikkel- en realisatieovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Maastricht en CRA Vastgoed en naar verwachting wordt deze voor het einde van het jaar bekrachtigd. Daarnaast wordt het stedenbouwkundig kader verwerkt tot een ontwerp dat geschikt is voor de ruimtelijke procedure (BOPA). Naast de ontwikkeling van de gymzaal wordt er een programma van eisen opgesteld voor een nieuw gemeenschapshuis en worden voorbereidingen getroffen voor de verwerving van het huidige kerkgebouw. De mijlpalenplanning is recentelijk aangepast en zal via een, gelijktijdig met deze antwoordbrief verstuurde RIB, naar de raad worden gestuurd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i., De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen W.A.G. Hillenaar

Schriftelijke vragen